

# Konečné podmienky emisie

## **Dlhopisy GFF Future Farming – Europe Development II./5**

- *s pevným úrokovým výnosom 12 % p.a.*
- *v celkovej predpokladanej menovitej hodnote 500.000,- EUR;*
- *splatné 31. 10. 2028*

**GFF Invest s.r.o.**

**Dlhopisový program**

**v maximálnom objeme nesplatených dlhopisov 750.000.000,- Kč**

**s dobou trvania programu 10 rokov**

## KONEČNÉ PODMIENKY Emisie dlhopisov

Nižšie je uvedený formulár Konečných podmienok obsahujúcich finálne podmienky ponuky Dlhopisov, ktoré budú vyhotovené pre každú jednotlivú Emisiu vydávanú v rámci tohto Ponukového programu, pre ktorú bude nutné vyhotoviť prospekt cenného papiera.

Konečné podmienky ponuky budú v súlade so zákonom oznámené ČNB a uverejnené rovnakým spôsobom ako Základný prospekt.

Dôležité upozornenie: Nasledujúci text predstavuje formulár Konečných podmienok (bez krycej strany, ktorú budú každé Konečné podmienky obsahovať), obsahujúcich konečné podmienky ponuky danej emisie Dlhopisov, tzn. tých podmienok, ktoré budú pre danú Emisiu špecifické. Ak je v hranatých zátvorkách uvedený jeden alebo viac údajov, bude pre konkrétnu emisiu použitý jeden z uvedených údajov. Ak je v hranatých zátvorkách uvedený symbol „•“, budú chýbajúce údaje doplnené v príslušných Konečných podmienkach. Rozhodujúca bude vždy úprava použitá v príslušných Konečných podmienkach.

### **KONEČNÉ PODMIENKY Emisie dlhopisov**

Tieto konečné podmienky Emisie dlhopisov (ďalej len „**Konečné podmienky**“) predstavujú konečné podmienky ponuky v zmysle čl. 8, ods. 5 nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 2017/1129, o prospekte, ktorý má byť uverejnený pri verejnej ponuke alebo prijatí cenných papierov na obchodovanie na regulovanom trhu, a o zrušení smernice 2003/71/ES (ďalej len „**Nariadenie 2017/1129**“) vzťahujúce sa na emisiu nižšie podrobnejšie špecifikovaných dlhopisov (ďalej len „**Dlhopisy**“). Kompletný prospekt Dlhopisov je tvorený (i) týmito Konečnými podmienkami a (ii) Základným prospektom spoločnosti GFF Invest s.r.o., so sídlom Vídeňská 188/119d, Dolní Heršpice, 619 00 Brno, IČ 094 94 324, zapísanej v obchodnom registri vedenom Krajským súdom v Brne, pod sp. zn. C 119281, LEI 3157004B6N9CNIJ89156 (ďalej len „**Emitent**“), schváleným rozhodnutím Českej národnej banky č. j. 2023/054171/CNB/570 zo dňa 4. 5. 2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 11. 5. 2023, (ďalej len „**Základný prospekt**“). Rozhodnutím o schválení Základného prospektu cenného papiera ČNB iba osvedčuje, že schválený Základný prospekt spĺňa normy týkajúce sa úplnosti, zrozumiteľnosti a súdržnosti požadované nariadením 2017/1129 a ďalšími príslušnými právnymi predpismi, teda že obsahuje nevyhnutné informácie, ktoré sú podstatné pre to, aby investor informovane posúdil Emitenta a cenné papiere, ktoré majú byť predmetom verejnej ponuky. Investor by mal vždy výhodnosť investície posudzovať na základe znalosti celého obsahu prospektu.

ČNB neposudzuje hospodárske výsledky ani finančnú situáciu Emitenta a schválením Základného prospektu negarantuje budúcu ziskovosť Emitenta ani jeho schopnosť splatiť výnosy alebo menovitú hodnotu cenného papiera.

**Základný prospekt je pre účely verejnej ponuky platný po dobu 12 (dvanástich) mesiacov od jeho právoplatného schválenia ČNB, t.j. do dňa 11. 5. 2024 vrátane. Ak dôjde najneskôr k poslednému dňu platnosti Základného prospektu, t.j. ku dňu 11. 5. 2024 na schválenie a uverejnenie základného prospektu nadväzujúceho na Základný prospekt („Následný základný prospekt“), bude Emitent, za splnenia ďalších podmienok uvedených v týchto Konečných podmienkach, oprávnený pokračovať vo verejnej ponuke Dlhopisov. Následný základný prospekt a jeho prípadné dodatky budú uverejnené na webových stránkach na adrese [www.gffgroup.cz/emise](http://www.gffgroup.cz/emise). Investori, ktorí**

**súhlasili s nákupom alebo upísaním Dlhopisov počas doby platnosti Základného prospektu, budú mať v tomto prípade právo na odvolanie súhlasu podľa čl. 8 ods. 11, resp. čl. 23 ods. 2 Nariadenie o prospekte. Právo na odvolanie súhlasu majú iba investori, ktorí súhlasili s nákupom alebo upísaním Dlhopisov počas doby platnosti Základného prospektu, pokiaľ im cenné papiere neboli k okamihu uverejnenia Následného prospektu vydané. Investori sú oprávnení súhlas s kúpou alebo upísaním Dlhopisov odvolať v lehote dvoch pracovných dní po uverejnení Následného prospektu.**

**Konečné podmienky boli vypracované na účely Nariadenia 2017/1129 a musia byť vykladané v spojení so Základným prospektom a jeho prípadnými dodatkami, aby bolo možné získať všetky relevantné informácie.**

**Ku Konečným podmienkam je priložené zhrnutie jednotlivkej emisie.**

**Tieto Konečné podmienky boli v súlade s Nariadením 2017/1129 uverejnené zhodným spôsobom ako Základný prospekt a jeho prípadné dodatky, t.j. na webových stránkach Emitenta <https://www.gffgroup.cz/> v sekcii „Emisie“, a boli v súlade s právnymi predpismi oznámené ČNB.**

Dlhopisy sú vydávané ako siedma emisia v rámci dlhopisového programu Emitenta v maximálnom objeme nesplatených dlhopisov 750.000.000,- Kč, s dobou trvania programu 10 rokov (ďalej len „Dlhopisový program“). Znenie spoločných emisných podmienok, ktoré sú rovnaké pre jednotlivé Emisie dlhopisov v rámci Dlhopisového programu, je uvedené v kapitole časti IV. „Spoločné emisné podmienky“ v Základnom prospekte schválenom ČNB a uverejnenom Emitentom (ďalej len „Emisné podmienky“).

Výrazy uvedené veľkými písmenami majú rovnaký význam, aký je im priradený v Základnom prospekte, ak nie sú tu definované odlišne.

Investori by mali zvážiť rizikové faktory spojené s investíciou do Dlhopisov, tieto sú uvedené v časti Základného prospektu „Rizikové faktory“.

Tieto Konečné podmienky boli vyhotovené dňa 19. 5. 2023 a informácie v nich uvedené sú aktuálne iba k tomuto dňu.

Po dátume týchto Konečných podmienok by záujemcovia o kúpu Dlhopisov mali svoje investičné rozhodnutia založiť nielen na základe týchto Konečných podmienok a Základného prospektu, ale aj na základe ďalších informácií, ktoré mohol Emitent po dátume týchto Konečných podmienok uverejniť, či iných verejne dostupných informácií.

Rozširovanie týchto Konečných podmienok a Základného prospektu a ponuka, predaj alebo kúpa Dlhopisov sú v niektorých krajinách obmedzené zákonom.

## ZHRNUTIE

### Oddiel 1 – Úvod

<b>1.1</b>	<b>Názov cenných papierov:</b> <b>ISIN:</b>	Dlhopisy GFF Future Farming – Europe Developmen II./5  CZ0003551293
<b>1.22</b>	<b>Emitent</b> <b>IČO:</b> Sídlo a kontaktná adresa: Email: Telefón: www. stránky: LEI:	GFF Invest s.r.o. 094 94 324 Vídeňská 188/119d, Dolní Heršpice, 619 00 Brno klient@gffgroup.cz + 420 725 858 029 <a href="https://www.gffgroup.cz/emise">https://www.gffgroup.cz/emise</a> 3157004B6N9CNIJ89156
<b>1.3</b>	Základný Prospekt schválila:	Česká národní banka, IČO: 481 36 450, tel.: 224 411 111, zelená linka tel.: 800 160 170, e-mail: <a href="mailto:podatelna@cnb.cz">podatelna@cnb.cz</a> .
<b>1.4</b>	Dátum právoplatného schválenia Základného prospektu:	11. 5. 2023
<b>1.5</b>	<b>Upozornenie</b>	<p>Toto zhrnutie je potrebné čítať ako úvod k Základnému prospektu a akékoľvek rozhodnutie investovať do Dlhopisov by malo byť založené na tom, že investor zväži Základný prospekt ako celok.</p> <p>Investor môže investíciou Dlhopisov prísť o všetok investovaný kapitál alebo jeho časť.</p> <p>V prípade, že je na súde vznesený nárok na základe informácií uvedených v tomto Základnom prospekte, môže byť žalujúcemu investorovi podľa vnútroštátneho práva uložená povinnosť uhradiť náklady na preklad prospektu, vynaložené pred začatím súdneho konania.</p> <p>Občianskoprávnu zodpovednosť nesú iba tie osoby, ktoré zhrnutie vrátane jeho prekladu predložili, avšak iba ak je zhrnutie zavádzajúce, nepresné alebo v rozpore s ostatnými časťami Základného prospektu alebo pokiaľ zhrnutie v spojení s ostatnými časťami Základného prospektu neposkytuje kľúčové informácie, ktoré investorom pomáhajú pri rozhodovaní, či do Dlhopisov investovať.</p>

### Oddiel 2 – Kľúčové informácie o Emitentovi

2.1	<b>Kto je emitentom cenných papierov?</b>	<p>Emitentom je spoločnosť GFF Invest s.r.o., IČO: 094 94 324. Emitent je spoločnosťou s ručením obmedzeným založenou podľa českého práva a je zapísaný na Krajskom súde v Brne, spisová značka C 119281. LEI: 3157004B6N9CNIJ89156. Krajinnou registrácie Emitenta je Česká republika. Sídlo Emitenta je na adrese Vídeňská 188/119d, Dolní Heršpice, 619 00 Brno. Emitent prevádzkuje svoju činnosť v súlade so: zákonom č. 89/2012 Sb., Občiansky zákonník, v platnom znení; zákonom č. 90/2012 Sb. o obchodných spoločnostiach a družstvách (zákon o obchodných korporáciách) v platnom znení; zákonom č. 256/2004 Sb. o podnikaní na kapitálovom trhu, v platnom znení; zákonom č. 190/2004 Sb. o dlhopisoch, v platnom znení; zákonom č. 586/1992 Sb. o daniach z príjmov v platnom znení; pri rešpektovaní všetkých ostatných relevantných zákonov Českej republiky.</p> <p><b>Hlavná činnosť:</b></p> <p>Hlavným predmetom činnosti Emitenta je poskytovanie peňažných prostriedkov získaných emisiami Dlhopisov jedinému spoločníkovi, t.j. spoločnosti GFF s.r.o., IČO: 075 84 644, so sídlom Vídeňská 188/119d, Dolní Heršpice, 619 00 Brno, zapísanej v obchodnom registri vedenom Krajským súdom v Brne, pod sp. zn. 108959, a to formou úverov a/alebo pôžičky. Všetky doterajšie výťažky z emisií dlhopisov Emitenta boli poskytnuté formou výpožičky/úveru materskej spoločnosti, keď časť takých finančných prostriedkov využila materská spoločnosť na svoju podnikateľskú činnosť a časť poskytla formou výpožičky/úveru svojim dcérskym spoločnostiam. Konkrétne podmienky úverovej zmluvy a/alebo zmluvy o výpožičke, na základe ktorej bude Emitent poskytovať prostriedky z tejto emisie jedinému spoločníkovi, nie sú Emitentovi známe. Takisto nedokáže Emitent uviesť účel, na ktorý materská spoločnosť finančné prostriedky využije. Úver či pôžička však bude poskytnutá vždy pri dodržaní podmienok všetkých právnych predpisov.</p> <p><b>Ovládanie Emitenta:</b></p> <p>Emitent je jednou z dcérskych spoločností spoločnosti GFF s.r.o., IČO: 075 84 644, ktorá je jediným spoločníkom emitenta, a teda vlastní 100 % podiel a hlasovacie práva Emitenta. Je teda aj ovládajúcou osobou Emitenta. Spoločníkmi materskej spoločnosti sú p. Ondřej Bartoš, nar. 15. 11. 1995, majúci ako spoločník 55 % podiel na hlasovacích a majetkových právach materskej spoločnosti, p. Martin Podoba, nar. 19. 9. 1987, majúci ako spoločník 20 % podiel na hlasovacích a majetkových právach materskej spoločnosti a p. Martin Luňák, nar. 30. 3. 1991, majúci ako spoločník 25 % podiel na hlasovacích a majetkových právach materskej spoločnosti.</p> <p>Emitent má jedného konateľa, ktorým je Martin Podoba, nar. 19.9.1987, bytom Srbská 2639/46, Královo Pole, 612 00 Brno.</p> <p>Audítorm Emitenta je AUDIT MORAVA s.r.o., so sídlom Milotická 458/14, 155 21 Praha 5, ev.č. oprávnenie 512, ktorý poveril Ing. Pavla Halamíčka, Ph.D., ev.č. oprávnenie KA ČR č. 1004.</p>
2.2.	<b>Ktoré finančné informácie sú o Emitentovi kľúčové?</b>	

**VYBRANÉ FINANČNÉ ÚDAJE Z AUDITOVANEJ RIADNEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY KU DŇU 31. 12. 2020 A KU DŇU 31. 12. 2021****Výkaz ziskov a strát (v tis. Kč)**

	Za rok 2020	Za rok 2021
Celkový úplný výsledok za účtovné obdobie	-167	-2.368

**Výkaz o finančnej pozícii (v tis. Kč)**

	K 31. 12. 2020	K 31. 12. 2021
Čistý finančný dlh (vypočítaný ako súčet dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov mínus peniaze a peňažné ekvivalenty)	-26	16.245
Vlastný kapitál	833	-1.533
Dlhodobé záväzky	0	19.869
Krátkodobé záväzky	2	237
Časové rozlíšenie pasív	0	607
Bilančná suma	835	19.179

**Výkaz peňažných tokov (v tis. Kč)**

	Za rok 2020	Za rok 2021
Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti	24	-1.497
Čisté peňažné toky z finančnej činnosti	0	19.840
Čisté peňažné toky z investičnej činnosti	0	-14.507

**VYBRANÉ FINANČNÉ ÚDAJE Z NEAUDITOVANEJ PRIEBEŽNEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY KU DŇU 31. 7. 2022 (za obdobie od 1. 1. 2022 do 31. 7. 2022).****Výkaz ziskov a strát (v tis. Kč)**

	Od 1. 1. 2022 7. 2022	do 31.	Od 1. 1. 2021 2021	do 31. 7.
Celkový úplný výsledok za účtovné obdobie	-2.214		-1.373	
<b>Výkaz o finančnej pozícii (v tis. Kč)</b>				
	K 31. 7. 2022		K 31. 12. 2021	
Čistý finančný dlh (vypočítaný ako súčet dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov mínus peniaze a peňažné ekvivalenty)	63.151		16.245	
<b>Výkaz peňažných tokov (v tis. Kč)</b>				
	Od 1. 1. 2022 do 31. 7. 2022		Od 1. 1. 2021 do 31. 7. 2021	
Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti	-3.039		-1.310	
Čisté peňažné toky z finančnej činnosti	48.315		5.812	
Čisté peňažné toky z investičnej činnosti	-44.084		-4.299	
<p>Uvedené účetní údaje vychází z hodnot uvedených v auditované řádné účetní závěrce Emitenta ke dni 31. 12. 2020 a ke dni 31. 12. 2021 a z neauditované mezitímní účetní závěrky Emitenta ke dni 31. 7. 2022. Auditor Emitenta vydal k uvedeným řádným účetním závěrkám výrok „bez výhrad“. Od data vyhotovení řádné účetní závěrky ke dni 31. 12. 2021 do dne vyhotovení Základního prospektu nedošlo k žádné podstatné změně finanční nebo obchodní situace Emitenta.</p>				
<b>2.3</b>	<b>Aké sú hlavné riziká pre Emitenta?</b>	<p>Pre Emitenta sú špecifické nasledujúce rizikové faktory, ktorým je vystavený pri svojom podnikaní, a ktoré všetky môžu na strane Emitenta viesť k omeškaniu s vyplácaním výnosu z Dlhopisov a splatením menovitej hodnoty Dlhopisov, respektíve k ich úplnému nezaplateniu:</p> <p><i>Riziko účelovej štruktúry bez podnikateľskej histórie:</i> Účelom existencie Emitenta je získanie finančných prostriedkov prostredníctvom emisií dlhových cenných papierov a ich poskytnutie jedinému spoločníkovi GFF s.r.o., IČO: 075 84 644, so sídlom</p>		

Vídeňská 188/119d, Dolní Heršpice, 619 00 Brno, zapísaná v obchodnom registri vedenom Krajským súdom v Brne, pod sp. zn. C 119281, predovšetkým formou úverov a/alebo pôžičiek.

Emitentovi je známe, že ku dňu vyhotovenia Základného prospektu materská spoločnosť poskytla výpožičky svojim dcérskym spoločnostiam v celkovej výške 253.052.000,- Kč. Iné aktivity Emitent nebude vykonávať. Emitent teda nediverzifikuje riziká a nemožno teda predpokladať, že straty vyplývajúce z jeho hlavnej a jedinej činnosti budú môcť kompenzovať iné príjmy. V prípade, že bude hlavná, a teda aj jediná, činnosť stratová, nebude v dôsledku tejto skutočnosti Emitent schopný splácať svoje dlhy z Dlhopisov.

*Kreditné riziko Emitenta:* Emitent bol založený výhradne za účelom emisie Dlhopisov, pričom Emitent má v úmysle použiť celý výťažok z emisie z Dlhopisov na poskytnutie financovania svojmu jedinému spoločníkovi, ktorým je spoločnosť GFF s.r.o., IČO: 075 84 644, so sídlom Vídeňská 188/119d, , 619 00 Brno, zapísaná v obchodnom registri vedenom Krajským súdom v Brne pod sp. zn. C 108959, a to predovšetkým formou úverov a/alebo pôžičiek (poskytnutie finančných prostriedkov jedinému spoločníkovi a správa takto vzniknutej pohľadávky bude jediným predmetom činnosti Emitenta). Hlavným zdrojom príjmov Emitenta tak budú splátky úverov a/alebo pôžičiek od jediného spoločníka. Emitent ku dňu vyhotovenia základného prospektu eviduje voči materskej spoločnosti pohľadávky z výpožičiek vo výške 98.872.780,52 Kč a vo výške 210.020,77 EUR, pričom tieto sú úročené úrokom vo výške 16 % p.a. Finančná a ekonomická situácia Emitenta, a teda predovšetkým tiež jeho schopnosť plniť dlhy z Dlhopisov, závisí od schopnosti jediného spoločníka ako dlžníka Emitenta plniť svoje peňažné dlhy voči Emitentovi riadne a včas. Pokiaľ jediný spoločník nebude schopný vygenerovať dostatočné zdroje a splniť svoje splatné peňažné dlhy voči Emitentovi riadne a včas, bude to mať negatívny vplyv na finančnú a ekonomickú situáciu Emitenta, jeho podnikateľskú činnosť a schopnosť Emitenta plniť dlhy z Dlhopisov. Neexistuje záruka, že jediný spoločník bude schopný splatiť svoje splatné dlhy Emitentovi riadne a včas, a Emitent tak získa peňažné prostriedky, ktoré mu umožnia plniť jeho dlhy z Dlhopisov. Emitent poskytuje v súvislosti s týmto rizikom nasledujúce základné finančné údaje materskej spoločnosti: (i) čistý hospodársky výsledok za rok 2021 (z riadnej účtovnej uzávierky): -24.462.000; (ii) tržby za rok 2021 (z riadnej účtovnej závierky): 15.053.000,- Kč; (iii) aktuálna výška likvidných prostriedkov ku dňu vyhotovenia základného prospektu: 1.259.000,- Kč; (iv) aktuálna výška cudzích zdrojov ku dňu vyhotovenia prospektu: 752.791.000,- Kč; (v) čistý finančný dlh ku dňu vyhotovenia prospektu (vypočítaný ako súčet dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov mínus peniaze a peňažné ekvivalenty): 751.532.000,- Kč. Emitent ďalej uvádza, že z poslednej riadnej účtovnej závierky materskej spoločnosti Emitenta za rok 2021 vyplýva, že materská spoločnosť mala záporný vlastný kapitál vo výške 40.216.000,- Kč.

*Riziko koncentrácie:* Riziko koncentrácie vyplýva z nízkej geografickej a produktovej diverzifikácie podnikania Emitenta. 100 % aktív Emitenta budú tvoriť pohľadávky z úveru a/alebo pôžičky poskytnuté jedinému spoločníkovi. Ku dňu vyhotovenia tohto prospektu evidoval Emitent pohľadávky z úverov/výpožičky voči jedinému



		<p>spoločníkovi vo výške 98.872.780,52 Kč a vo výške 210.020,77 EUR. V prípade zhoršenia hospodárenia jediného spoločníka a zhoršenia jeho platobnej morálky nemá Emitent iné zdroje, ktoré by mohli byť použité na uhradenie dlhov z Dlhopisov. Jediný spoločník ku dňu vyhotovenia tohto základného prospektu má výšku likvidných aktív 1.259.000,- Kč a výšku cudzích zdrojov: 752.791.000,- Kč.</p> <p><i>Riziko likvidity:</i> Riziko likvidity je spojené s bežným podnikaním Emitenta. Toto riziko spočíva v nemožnosti Emitenta financovať svoje bežné záväzky voči dodávateľom vyplývajúce z jeho podnikateľskej činnosti, a to z dôvodu absencie likvidných prostriedkov na ich úhradu. Riziku krátkodobého nedostatku likvidných prostriedkov k úhrade splatných dlhov Emitenta je Emitent vystavený najmä v prípade oneskorených platieb istiny a úrokov v súvislosti s poskytnutými úvermi a/alebo pôžičkami jedinému spoločníkovi. Neschopnosť materskej spoločnosti Emitenta splácať zapožičané finančné prostriedky Emitentovi môže viesť až k insolvencii Emitenta. Z vyššie uvedených dôvodov tak môže Emitent čeliť nedostatku likvidity, ktorý by mohol negatívne ovplyvniť jeho podnikanie, jeho ekonomické výsledky, finančnú situáciu a v konečnom dôsledku aj schopnosť plniť dlhy z Dlhopisov. Emitent nemá ku dňu vyhotovenia Základného prospektu krátkodobé pohľadávky a krátkodobé záväzky má vo výške 1.841.000,- Kč.</p> <p><i>Riziko spojené s podnikaním jediného spoločníka:</i> Jediný spoločník pôsobí priamo či prostredníctvom svojich dcérskych spoločností v oblasti moderných technológií, udržateľného poľnohospodárstva, v segmente online a retail, nehnuteľnostiach, službách a investíciách, vďaka čomu diverzifikuje svoje podnikanie a minimalizuje investičné riziko. Schopnosť jediného spoločníka plniť svoje peňažné dlhy voči Emitentovi riadne a včas je závislá od výsledku jeho podnikania. Zmena trhových podmienok či akékoľvek ďalšie faktory determinujúce hodnotu týchto podnikateľských aktivít môže negatívne ovplyvniť finančnú a ekonomickú situáciu jediného spoločníka, jeho podnikateľskú činnosť, postavenie na trhu a v konečnom dôsledku schopnosť jediného spoločníka plniť svoje záväzky voči Emitentovi (nepriamo tak aj Vlastníkom dlhopisov).</p>
--	--	---

### Oddiel 3 – Kľúčové informácie o cenných papieroch

3.1	Aké sú hlavné charakteristiky cenných papierov?	<p>Listinné dlhopisy vo forme na rad s názvom „GFF Future Farming – Europe Development II./5“, ISIN: CZ0003551293. Mena Dlhopisov je euro (€).</p> <p>Predpokladaná celková menovitá hodnota Emisie je 500.000,- EUR (slovom: päťstotisíc eur). Menovitá hodnota každého Dlhopisu je 50 EUR (slovom: päťdesiat eur), predpokladaný počet Dlhopisov je 10 000 kusov. Splatnosť menovitej hodnoty Dlhopisov je 31. 10. 2028. Dátum emisie je 1. 6. 2023. Dlhopisy sú úročené pevnou úrokovou sadzbou 12 % p.a.</p> <p>Práva a povinnosti plynúce z Dlhopisov upravujú Emisné podmienky. S Dlhopismi je spojené najmä právo na výplatu menovitej hodnoty ku dňu ich splatnosti a právo na výnos z Dlhopisov stanovený Emisnými podmienkami.</p>
-----	---	--

		<p>Emitent je oprávnený urobiť Dlhopisy predčasne splatnými ku ktorémukoľvek dátumu, a to na základe svojho rozhodnutia riadne oznámeného Vlastníkom dlhopisov v súlade s príslušnými ustanoveniami Emisných podmienok najmenej 60 (šesťdesiat) dní pred uvedeným dátumom, a to na internetových stránkach <a href="http://www.gffgroup.cz/emise">http://www.gffgroup.cz/emise</a>.</p> <p>S Dlhopismi je ďalej spojené právo Vlastníka dlhopisu žiadať predčasné splatenie Dlhopisov v prípadoch neplnenia záväzkov zo strany Emitenta.</p> <p>Emitent je oprávnený Dlhopisy kedykoľvek odkúpiť od jednotlivých vlastníkov, pričom Dlhopisy nezaničujú, pokiaľ o tom Emitent nerozhodne.</p> <p>S Dlhopismi je tiež spojené právo zúčastniť sa a hlasovať na schôdzach Vlastníkov Dlhopisov v prípadoch, keď je taká schôdza zvolaná v súlade so zákonom č. 190/2004 Sb., o dlhopisoch, v platnom znení, resp. Emisnými podmienkami. S Dlhopismi nie sú spojené žiadne predkupné ani výmenné práva. Práva z Dlhopisov sa premlčujú uplynutím troch (3) rokov odo dňa, keď sa mohli uplatniť prvýkrát.</p> <p>Dlhy z Dlhopisov predstavujú priame, všeobecné, nepodmienené, nezabezpečené a nepodriadené, ktoré sú a budú čo do poradia svojho uspokojenia rovnocenné (pari passu) ako medzi sebou navzájom, tak aj aspoň rovnocenné voči všetkým ďalším nepodriadeným a nezabezpečeným dlhom Emitenta, s výnimkou tých dlhov emitenta, u ktorých ustanovujú inak kogentné ustanovenia právnych predpisov. Emitent je povinný zaobchádzať za rovnakých podmienok so všetkými vlastníkami Dlhopisov rovnako. Dlhopisy budú vydané v Českej republike podľa práva Českej republiky a týmto právom sa riadia.</p> <p>Prevoditeľnosť dlhopisov nie je obmedzená.</p>
3.2	<b>Kde sa bude s cennými papiermi obchodovať?</b>	Emitent ani iná osoba s jeho súhlasom či vedomím nepožiadala o prijatie Dlhopisov na obchodovanie na regulovanom či inom trhu cenných papierov ani v Českej republike ani v zahraničí ani v mnohostrannom obchodnom systéme.
3.3	<b>Aké sú hlavné riziká, ktoré sú špecifické pre tieto cenné papiere?</b>	<p><i>Riziko prijatia ďalšieho dlhového financovania Emitentom:</i> Emisné podmienky umožňujú Emitentovi prijať ďalšie dlhové financovanie. Prijatie akéhokoľvek ďalšieho (zaisteného či nezabezpečeného) dlhového financovania môže v konečnom dôsledku znamenať, že v prípade konkurzného konania budú pohľadávky Vlastníkov Dlhopisov uspokojené v menšej miere, než keby k prijatiu takého dlhového financovania nedošlo. S rastom dlhového financovania Emitenta tiež rastie riziko, že sa Emitent môže dostať do omeškania s plnením svojich dlhov z Dlhopisov, čo by mohlo mať za následok úplnú alebo čiastočnú stratu investícií do Dlhopisov na strane Vlastníka Dlhopisov. Emitent už vydal dlhopisy, t. j. stal sa úpisom dlhopisov dlžníkom vlastníkov dlhopisov a je povinný týmto vyplácať úrokové výnosy a splatiť menovitú hodnotu dlhopisov za podmienok uvedených v prospektoch/konečných podmienkach (vr. emisných podmienok v nich obsiahnutých), čím sa zvyšuje finančné zaťaženie Emitenta. Výnosy Emitenta</p>

		<p>z podnikateľskej činnosť tak budú musieť pokryť dlhy Emitenta tak z už existujúcich nižšie uvedených emisí, ako z Emisie vydanej na základe tohto základného prospektu. V prípade nedostatočných výnosov môže dôjsť k situácii, keď Emitent nebude schopný pokryť všetky svoje záväzky (vr. záväzkov vyplývajúcich z Emisie vydanej na základe tohto základného prospektu), čo by mohlo viesť až k jeho hospodárskej strate a konečnom prípade aj úpadku. Ku dňu vyhotovenia základného prospektu vydal Emitent z predchádzajúcich emisí dlhopisy v celkovom objeme 119.266.000,- Kč a 44.000,- €.</p> <p><i>Riziko úrokovej sadzby z Dlhopisov:</i> Vlastník Dlhopisu s pevnou úrokovou sadzbou je vystavený riziku poklesu ceny takého Dlhopisu v dôsledku zmeny trhových úrokových sadzieb. Zatiaľ čo je nominálna úroková sadzba počas existencie Dlhopisov fixná, aktuálna úroková sadzba na kapitálovom trhu („<b>trhová úroková sadzba</b>“) sa spravidla denne mení. So zmenou trhovej úrokovej sadzby sa tiež mení cena Dlhopisu s pevnou úrokovou sadzbou, ale v opačnom smere. Ak sa teda trhová úroková sadzba zvýši, cena Dlhopisu s pevnou úrokovou sadzbou spravidla klesne na úroveň, keď výnos takého Dlhopisu je približne rovný trhovej úrokovej sadzbe. Pokiaľ sa trhová úroková sadzba naopak zníži, cena Dlhopisu s pevnou úrokovou sadzbou sa spravidla zvýši na úroveň, keď výnos takého Dlhopisu je približne rovný trhovej úrokovej sadzbe. Táto skutočnosť môže mať negatívny vplyv na hodnotu a vývoj investície do Dlhopisov.</p> <p><i>Riziko likvidity:</i> Emitent nebude žiadať o prijatie Dlhopisov na obchodovanie na regulovanom ani inom trhu cenných papierov. V prípade Dlhopisov neprijatých na obchodovanie na regulovanom či inom trhu nemôže existovať uistenie, že sa vytvorí sekundárny trh s Dlhopismi, alebo ak sa vytvorí, že takýto sekundárny trh bude trvať alebo bude akokoľvek likvidný. Zároveň môže byť ťažké oceniť také Dlhopisy, čo môže mať tiež negatívny vplyv na ich likviditu. Na prípadnom nelikvidnom trhu nemusí byť Vlastník Dlhopisov schopný kedykoľvek predať Dlhopisy za adekvátnu trhovú cenu. Táto skutočnosť môže mať negatívny vplyv na hodnotu investície do Dlhopisov.</p> <p><i>Riziko nesplatenia:</i> Dlhopisy rovnako ako akýkoľvek iný peňažný dlh podliehajú riziku nesplatenia. Za určitých okolností môže dôjsť k tomu, že Emitent nebude schopný vyplácať úroky z Dlhopisov či splatiť menovitú hodnotu Dlhopisov a hodnota pre Vlastníkov Dlhopisov pri splatnosti Dlhopisov môže byť nižšia ako výška ich pôvodnej investície, pričom za určitých okolností môže byť hodnota aj nulová. Schopnosť Emitenta splatiť úroky z Dlhopisov či istinu závisí od jeho hospodárenia a od schopnosti dlžníkov Emitenta splniť svoje povinnosti.</p>
--	--	--

		<i>Riziko predčasného splatenia:</i> Pokiaľ dôjde k predčasnému splateniu Dlhopisov pred dátumom ich splatnosti, je Vlastník Dlhopisov vystavený riziku nižšieho ako predpokladaného výnosu z dôvodu takéhoto predčasného splatenia. Emitent je oprávnený rozhodnúť o predčasnom splatení Dlhopisov podľa vlastného uváženia.
<b>3.4</b>	<b>Je za cenné papiere poskytnutá záruka?</b>	Za dlhy z Dlhopisov nie je poskytnutá žiadna záruka ani ručenie.

#### **Oddiel 4 – Kľúčové informácie o verejnej ponuke cenných papierov**

<b>4.1</b>	<b>Za akých podmienok a podľa akého časového rozvrhu môžem investovať do tohto cenného papiera?</b>	<p>Dlhopisy vo verejnej ponuke môžu nadobúdať osoby so sídlom alebo bydliskom na území Českej republiky a v zahraničí pri dodržaní podmienok pre ich nadobúdanie, stanovené príslušnými právnymi predpismi. Kategórie potenciálnych investorov, ktorým sú cenné papiere ponúkané, nie sú nijako obmedzené.</p> <p>Emitent nemá v úmysle žiadať o prijatie Dlhopisov na obchodovanie na regulovanom ani inom trhu cenných papierov.</p> <p>Emitent bude Dlhopisy ponúkať verejne na úpis sám alebo bude využívať služby obchodníkov s cennými papiermi či investičných sprostredkovateľov (ďalej len „Sprostredkovateľ“), ktorí budú vyhľadávať záujemcov o Dlhopisy.</p> <p>V prípade, že upisovateľ (ďalej tiež ako „investor“) prejaví záujem o úpis Dlhopisov, budú s ním podmienky úpisu prejednané pred podpisom zmluvy o úpise. Zmluva o úpise bude s upisovateľom podpisovaná osobne v mieste podľa dohody Emitenta/sprostredkovateľa a upisovateľa, alebo dištančným spôsobom. Upisovanie dlhopisov bude prebiehať od dňa 1. 6. 2023 do 11. 5. 2024. Dlhopisy budú upisované postupne až do celkového predpokladaného objemu Emisie (t.j. 500.000,- €). Verejná ponuka Dlhopisov bude prebiehať po dobu od 1. 6. 2023 do 11. 5. 2024</p> <p>Minimálna čiastka úpisu predstavuje 100 % emisného kurzu jedného Dlhopisu.</p> <p>Maximálny objem požadovaný jednotlivými záujemcami je obmedzený predpokladaným celkovým objemom Emisie 500.000,- €). Upisovaciú cenu Dlhopisov je upisovateľ povinný zaplatiť Emitentovi do piatich (5) dní odo dňa uzavretia zmluvy o úpise. Dlhopisy budú odoslané upisovateľom najneskôr do 15 (pätnástich) pracovných dní po platnom a účinnom upísaní Dlhopisov (t.j. najmä po dni uzavretia zmluvy o úpise a úhrade emisného kurzu), a to vyznačením vlastníka Dlhopisu prostredníctvom poštovej služby alebo, pokiaľ o to upisovateľ požiada, odovzdaním Dlhopisu osobne v sídle Emitenta v pracovných dňoch od 9:00 do 16:00 hod. Emitent oznámi e-mailom upisovateľovi, že Dlhopisy sú pripravené na vyzdvihnutie alebo boli odoslané prostredníctvom poštovej služby.</p>
------------	---	---

		<p>Predmetom ponuky sú Dlhopisy až do celkového predpokladaného objemu Emisie.</p> <p>Emitent zverejní výsledky verejnej ponuky prostredníctvom internetových stránok <a href="http://www.gffgroup.cz/emise">http://www.gffgroup.cz/emise</a> najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia verejnej ponuky. Tieto výsledky na požiadanie Emitent po dátume zverejnenia poskytne taktiež mailom alebo v sídle Emitenta. Všetci prípadní neúspešní záujemcovia budú informovaní písomne, e-mailom alebo inak elektronicky.</p> <p>Emitent stanovil Emisný kurz Dlhopisov k Dátumu emisie vo výške 100%. Emisný kurz po Dátume emisie bude vypočítaný ako 100 % menovitej hodnoty Dlhopisu s pripočítaním úroku prirasteného k danému Dlhopisu za obdobie príslušného výnosového obdobia, v ktorom došlo k platnému a účinnému úpisu Dlhopisu, a to ku dňu uzavretia zmluvy o úpise. Verejná ponuka Emitenta na úpis Dlhopisov bude zverejnená na internetových stránkach Emitenta <a href="http://www.gffgroup.cz/emise">http://www.gffgroup.cz/emise</a>. Emitent je oprávnený objednávkou na úpis Dlhopisov krátiť, a to podľa svojho uváženia. Emitent očakáva, že celkové náklady na Sprostredkovateľa, poplatky štátnej tlačiarne cenín a ďalšie drobné náklady súvisiace s emisiou Dlhopisov budú pohybovať okolo 5%, z čoho skoro celá časť pripadá na odmeny Sprostredkovateľov. Pri vydaní celého predpokladaného objemu Emisie Dlhopisov, celkové náklady emisie budú činiť cca 25.000,- EUR. Celkový odhadovaný čistý výťažok Emisie teda činí cca 475.000,- €. V súvislosti s nadobudnutím Dlhopisov nebude Emitent účtovať investorovi žiadne poplatky. Na vrub investora nebudú v priamej súvislosti s nadobudnutím Dlhopisov v rámci verejnej ponuky účtované žiadne ďalšie náklady alebo dane. Ak využije Emitent na predaj Dlhopisov Sprostredkovateľa, môžu títo Sprostredkovatelia účtovať upisovateľom určité poplatky spojené s úpisom Dlhopisov. Tieto poplatky neprekročia 5% z menovitej hodnoty upisovaných Dlhopisov.</p>
4.2	<b>Kto je osobou ponúkajúcou cenné papiere?</b>	<p>Emitent bude Dlhopisy ponúkať sám alebo bude využívať služby obchodníkov s cennými papiermi či investičných sprostredkovateľov (ďalej len „Sprostredkovateľ“), ktorí budú prijímať pokyny na kúpu Dlhopisov a odovzdávať ich Emitentovi. Pokiaľ sa Emitent rozhodne využiť k verejnej ponuke Sprostredkovateľov, tento údaj bude publikovaný na internetových stránkach Emitenta <a href="http://www.gffgroup.cz/emise">http://www.gffgroup.cz/emise</a>. Na internetových stránkach Emitenta <a href="http://www.gffgroup.cz/emise">http://www.gffgroup.cz/emise</a> bude vždy uverejnený aktuálny zoznam Sprostredkovateľov.</p>
4.3	<b>Prečo je tento prospekt zostavovaný?</b>	<p>Dlhopisy sú vydávané za účelom zaistenia finančných prostriedkov na uskutočňovanie podnikateľskej činnosti Emitenta. Výťažok emisie bude použitý výlučne na účel poskytovania peňažných prostriedkov získaných emisiami Dlhopisov jedinému spoločníkovi, t.j. spoločnosti GFF s.r.o., IČ: 075 84 644, so sídlom Vídeňská 188/119d, Dolní Heršpice, 619 00 Brno, zapísanej v obchodnom registri vedenom Krajským súdom v Brne pod sp. zn. 108959, a to formou úverov a/alebo pôžičky.</p> <p>Emitent očakáva, že čistý celkový výťažok Emisie bude 475.000,- € (slovom: štyristosedemdesiatpäťtisíc eur). Ponuka nie je predmetom dohody o</p>

		<p>upisovaní na základe pevného záväzku prevzatia. Emitentovi nie je známy žiadny záujem osôb zúčastnených na Emisii a ponuke Dlhopisov, ktorý by bol pre Emisiu alebo ponuku Dlhopisov podstatný.</p> <p>Ponuka Dlhopisov nie je predmetom žiadneho stretu záujmov.</p>
--	--	--

## DOPLNOK DLHOPISOVÉHO PROGRAMU

### DOPLNOK DLHOPISOVÉHO PROGRAMU

Tento doplnok dlhopisového programu pripravený pre Dlhopisy (ďalej len „**Doplnok dlhopisového programu**“) predstavuje doplnok k Emisným podmienkam ako aj k spoločným emisným podmienkam Dlhopisového programu v zmysle § 11 ods. 3 zákona č. 190/2004 Sb. o dlhopisoch, v platnom znení (ďalej len „**Zákon o dlhopisoch**“).

Tento Doplnok spolu s Emisnými podmienkami tvoria emisné podmienky nižšie špecifikovaných Dlhopisov, ktoré sú vydávané spoločnosťou GFF Invest s.r.o. so sídlom Vídeňská 188/119d, Dolní Heršpice, 619 00 Brno, IČ 094 94 324, zapísanou v obchodnom registri vedenom Krajským súdom v Brne, pod sp. zn. C 119281, LEI 3157004B6N9CNIJ89156, v rámci Dlhopisového programu. S Dlhopisovým programom bude možné sa zoznámiť v elektronickej podobe na webových stránkach Emitenta <https://www.gffgroup.cz/emise>. Tento Doplnok dlhopisového programu nemôže byť posudzovaný samostatne, ale iba spoločne s Emisnými podmienkami. Nižšie uvedené parametre Dlhopisov upresňujú a dopĺňajú v súvislosti s touto Emisiou dlhopisov Emisné podmienky uverejnené skôr vyššie popísaným spôsobom. Podmienky, ktoré sa na nižšie špecifikované Dlhopisy nevzťahujú, sú v nižšie uvedenej tabuľke označené výrazom „nepoužije sa“.

Dlhopisy sú vydávané ako siedma emisia v rámci dlhopisového programu Emitenta v maximálnom objeme nesplatených dlhopisov 750.000.000,- Kč, s dobou trvania programu 10 rokov (ďalej len „Dlhopisový program“).

Výrazy uvedené veľkými písmenami majú rovnaký význam, aký je im priradený v Emisných podmienkach. Dlhopisy sú vydávané podľa Zákona o dlhopisoch.

<b>1. VŠEOBECNÁ CHARAKTERISTIKA DLHOPISOV</b>	
<b>Názov Dlhopisov:</b>	Dlhopisy GFF Future Farming – Europe Development II./5
<b>ISIN Dlhopisov:</b>	CZ0003551293
<b>Podoba Dlhopisov:</b>	listinné
<b>Forma Dlhopisov:</b>	na rad
<b>Číslovanie Dlhopisov:</b>	00001 – 10000
<b>Menovitá hodnota jedného Dlhopisu:</b>	50

<b>Celková predpokladaná menovitá hodnota emisie Dlhopisov:</b>	500.000
<b>Počet Dlhopisov:</b>	10 000 ks
<b>Mena, v ktorej sú Dlhopisy denominované:</b>	euro (€)
<b>Vykonané ohodnotenie finančnej spôsobilosti emisie Dlhopisov (rating)</b>	neuplatňuje sa (emisii Dlhopisov nebol pridelený rating)

<b>2. DÁTUM A SPÔSOB ÚPISU EMISIE DLHOPISOV, EMISNÝ KURZ</b>	
<b>Dátum emisie:</b>	1. 6. 2023
<b>Lehota na upísanie emisie dlhopisov:</b>	1. 6. 2023 – 11. 5. 2024
<b>Emisný kurz k dátumu emisie:</b>	100% menovitej hodnoty
<b>Emisný kurz Dlhopisov po dátume emisie:</b>	K sume zodpovedajúcej 100 % menovitej hodnoty Dlhopisov vydaných po dátume emisie bude pripočítaný zodpovedajúci alikvotný úrokový výnos za dané výnosové obdobie (do doby uzavretia zmluvy o úpise)
<b>Spôsob a miesto úpisu Dlhopisov / údaje o osobách, ktoré sa podieľajú na zabezpečení vydania Dlhopisov:</b>	Investori budú môcť Dlhopisy upísať za podmienok čl. 2.3. Emisných podmienok. Vydanie Dlhopisov zabezpečuje Emitent vlastnými silami.
<b>Spôsob a lehota odovzdania Dlhopisov:</b>	Dlhopisy budú odoslané upisovateľom najneskôr do 15 (pätnástich) pracovných dní po platnom a účinnom upísaní Dlhopisov, a to vyznačením vlastníka Dlhopisu prostredníctvom poštovej služby alebo, ak o to upisovateľ požiadajú, odovzdaním Dlhopisu osobne v sídle Emitenta v pracovných dňoch od 9:00 do 16:00 hod. Emitent oznámi emailom upisovateľovi, že Dlhopisy sú pripravené na vyzdvihnutie alebo boli odoslané prostredníctvom poštovej služby.
<b>Spôsob splatenia emisného kurzu:</b>	Emisný kurz bude splatený v prípade danej jednotlivej emisii vydanéj v mene Kč bezhotovostne na bankový účet Emitenta číslo 64012/5500, či v prípade danej jednotlivej emisie vydanéj v inej mene ako Kč (napr. EUR) pod týmito platobnými údajmi: IBAN: CZ505500000000000064012, SWIFT kód: RZBCCZPP, a to najneskôr do 5 dní odo dňa uzavretia zmluvy o úpise.

<b>4. VÝNOSY</b>				
Nominálna úroková sadzba:	12 % p.a			
Dátum začiatku prvého výnosového obdobia (t.j. dátum emisie)	1. 6. 2023			
Dátum skončenia každého výnosového obdobia:	30.6.2023, 30.6.2024, 30.6.2025, 30.6.2026, 30.6.2027, 30.6.2028,	30.9.2023, 30.9.2024, 30.9.2025, 30.9.2026, 30.9.2027, 30.9.2028,	31.12.2023, 31.12.2024, 31.12.2025, 31.12.2026, 31.12.2027, 31.10.2028.	31.3.2024, 31.3.2025, 31.3.2026, 31.3.2027, 31.3.2028,

<b>5. SPLATENIE DLHOPISOV</b>	
<b>Dátum konečnej splatnosti dlhopisov:</b>	1. 6. 2023 – 11. 5. 2024
<b>Predčasné splatenie na žiadosť Vlastníka dlhopisov</b>	nie (pozri čl. 5.3 Emisných podmienok)

<b>12. SCHÔDZA VLASTNÍKOV DLHOPISOV</b>	
<b>Spoločný zástupca Vlastníkov dlhopisov:</b>	nebol ustanovený

## PODROBNOSTI O PONUKE

<b>1. Podmienky verejnej ponuky cenných papierov</b>		
<b>1.1</b>	<b>Podmienky platné pre ponuku</b>	Podmienky platné pre ponuku sa riadia podmienkami uvedenými v čl. 2.3. Emisných podmienok.  Emitent bude Dlhopisy až do celkovej predpokladanej menovitej hodnoty Emisie ponúkať tuzemským zahraničným kvalifikovaným a aj iným než kvalifikovaným investorom, v rámci primárneho trhu.
	<b>Celkový verejne ponúkaný objem</b>	500.000,- €
	<b>Krajina, v ktorej je verejná ponuka vykonávaná</b>	Dlhopisy budú distribuované cestou verejnej ponuky v Českej republike.  Emitent ďalej plánuje ponúkať verejne Dlhopisy pri




		<p>splnení všech podmínek pre takú ponuku (napr. oznámenie základného prospektu v danej krajine)</p> <p>v nasledujúcich štátoch EÚ: Rakúsko, Slovensko, Maďarsko, Poľsko.</p>
<b>1.2</b>	<b>Lehota verejnej ponuky</b>	1. 6. 2023 – 11. 5. 2024
<b>1.3</b>	<b>Možnosť zníženia upisovaných čiastok</b>	<p>Pozri čl. 2.3. Emisných podmienok. V prípade dištančného uzatvárania Zmluvy o úpise je Emitent oprávnený objednávkou na úpis Dlhopisov krátiť, a to podľa svojho uváženia. Konečná menovitá hodnota Dlhopisov pridelená jednotlivému upisovateľovi bude uvedená v Potvrdení. Pokiaľ už upisovateľ uhradil v prospech Bankového účtu cenu všetkých pôvodne v Objednávke požadovaných Dlhopisov, bude prípadný preplatok upisovateľa odblokovaný a na základe pokynu upisovateľa mu Emitent zašle prípadný preplatok späť bez zbytočného omeškania na účet, z ktorého boli finančné prostriedky odoslané. S Dlhopismi nemožno začať obchodovať pred týmto Potvrdením.</p>
<b>1.4</b>	<b>Postup pre žiadosť</b>	<p>Pozri čl. 2.3. Emisných podmienok. K úpisu Dlhopisov dôjde za splnenia nasledujúcich podmienok:</p> <p>K Dátumu emisie či počas verejnej ponuky Dlhopisu dôjde k uzavretiu zmluvy o úpise medzi upisovateľom a Emitentom (príp. príslušným sprostredkovateľom).</p> <p>Pokiaľ bude zmluva o úpise uzatváraná dištančným spôsobom, bude uzavretá tak, že upisovateľ doručí k dátumu emisie alebo počas verejnej ponuky Dlhopisu priamo Emitentovi na email klient@gffgroup.sk či na email Emitentom určeného sprostredkovateľa sken podpísanej objednávky v kompletnej podobe (t.j. vrátane všetkých náležitostí, informácií a dokumentov, ktorých poskytnutie je Emitentom vyžadované), kedy v takom prípade dištančného uzavretia zmluvy o úpise dôjde k uzavretiu zmluvy o úpise až okamihom, keď upisovateľ obdrží sken Emitentom (príp. príslušným sprostredkovateľom) podpísaného potvrdenia objednávky. Upisovateľ sken Emitentom podpísaného Potvrdenia dostane na email uvedený</p>

		v objednávke či na email, z ktorého bola objednávka doručená.
<b>1.5</b>	<b>Minimálna a maximálna čiastka žiadosti o úpis</b>	Minimálna čiastka, za ktorú bude jednotlivý upisovateľ oprávnený upísať Dlhopisy, bude zodpovedať cene jedného Dlhopisu. Maximálna čiastka, za ktorú bude jednotlivý nadobúdateľ oprávnený upísať Dlhopisy, bude obmedzená predpokladanou celkovou menovitou hodnotou príslušnej Emisie dlhopisov.
<b>1.6</b>	<b>Metóda a lehoty na splatenie cenných papierov a ich doručenie</b>	Pozri čl. 2.3. Emisných podmienok. Povinnosť upisovateľa najneskôr do 5 (piatich) dní po uzavretí zmluvy o úpise (v prípade dištančného uzavretia zmluvy je možné urobiť úhradu už od doby doručenia objednávky v kompletnej podobe) zaplatiť cenu objednaných Dlhopisov na bankový účet Emitenta č. 64012/5500, a v prípade emisie v cudzej mene (napr. EUR) IBAN: CZ5055000000000000064012, SWIFT kód: RZBCCZPP, kde budú peňažné prostriedky investora zablokované až do vydania Dlhopisov; Dlhopisy budú odoslané upisovateľom najneskôr do 15 (pätnástich) pracovných dní po platnom a účinnom upísaní Dlhopisov, a to prostredníctvom poštovej služby alebo, pokiaľ o to upisovateľ požiadava, odovzdaním Dlhopisu osobne v sídle Emitenta v pracovných dňoch od 9:00 do 16:00 hod. . Emitent oznámi emailom upisovateľovi, že Dlhopisy sú pripravené na vyzdvihnutie alebo boli odoslané prostredníctvom poštovej služby.
<b>1.7</b>	<b>Zverejnenie výsledkov ponuky</b>	Pokiaľ dôjde k upísaniu celej príslušnej Emisie, bude o tom Emitent informovať najneskôr do 15 (pätnástich) dní na svojich internetových stránkach <a href="https://www.gffgroup.cz/emise">https://www.gffgroup.cz/emise</a> .  Do 15 (pätnástich) dní po uplynutí Lehoty na upisovanie emisie dlhopisov a/alebo Dodatočnej lehoty na upisovanie emisie dlhopisov zverejní Emitent údaj o celkovej menovitej hodnote všetkých vydaných Dlhopisov tvoriacich danú emisiu Dlhopisov na webových stránkach <a href="https://www.gffgroup.cz/emise">https://www.gffgroup.cz/emise</a> .
<b>1.8</b>	<b>Výkon predkupného práva,</b>	neuplatňuje sa, s Dlhopismi nebude spojené priekupné právo ani prednostné práva úpisu.

	<b>obchodovateľnosť upisovacích práv a zaobchádzanie s neuplatnenými upisovacími právami</b>	
<b>2. Plán rozdelenia a pridelovania cenných papierov</b>		
<b>2.1</b>	<b>Kategórie potenciálnych investorov</b>	Emitent bude Dlhopisy ponúkať tuzemským a zahraničným kvalifikovaným a aj iným než kvalifikovaným investorom.
<b>2.2.</b>	<b>Postup na oznamovanie pridelenej sumy žiadateľom</b>	Pozri čl. 2.3. Emisných podmienok. Konečná menovitá hodnota Dlhopisov pridelená jednotlivému upisovateľovi bude uvedená v Potvrdení. S Dlhopismi nemožno začať obchodovať pred týmto Potvrdením.
<b>3. Stanovenie ceny</b>		
<b>3.1</b>	<b>Cena za ponúkané Dlhopisy</b>	Cena k Dátumu emisie: 100% menovitej hodnoty kupovaných Dlhopisov.  Cena po dátume emisie: 100 % menovitej hodnoty kupovaných Dlhopisov s pripočítaním naakumulovaného zodpovedajúceho alikvotného úroku za dané výnosové obdobie do doby uzavretia zmluvy o úpise.
<b>3.2</b>	<b>Náklady a dane účtované na vrub investorov</b>	Investorom nebudú zo strany Emitenta účtované žiadne náklady.  Ak využije Emitent na predaj Dlhopisov Sprostredkovateľa, môžu títo Sprostredkovatelia účtovať upisovateľom určité poplatky spojené s úpisom Dlhopisov.  Ku dňu vyhotovenia Konečných podmienok tieto poplatky nie sú známe.
<b>4. Umiestnenie a upisovanie</b>		
<b>4.5</b>	<b>Identifikácia finančných sprostredkovateľov, ktorí majú súhlas použiť prospekt Dlhopisov pri následnej ponuke</b>	neuplatňuje sa

	<p><b>či konečnom umiestnení Dlhopisov</b></p> <p><b>Akékoľvek iné jednoznačné a objektívne podmienky pripojené k súhlasu, ktoré sú relevantné pre použitie prospektu.</b></p>	neuplatňuje sa
<b>5. Prijatie na obchodovanie a spôsob obchodovania</b>		
<b>5.1</b>	<b>Prijatie dlhopisov na regulovaný trh, trh pre rast malých a stredných podnikov alebo mnohostranný obchodný systém</b>	Emitent ani iná osoba s jeho súhlasom či vedomím nepožiadala o prijatie Dlhopisov na obchodovanie na trhu pre rast malých a stredných podnikov, regulovanom či inom trhu cenných papierov ani v Českej republike, ani v zahraničí, ani v mnohostrannom obchodnom systéme.
<b>5.2</b>	<b>Regulované trhy, trhy tretích krajín, trhy pre rast malých a stredných podnikov alebo mnohostranné obchodné systémy, na ktorých sú prijaté cenné papiere rovnakej triedy ako ponúkané Dlhopisy</b>	Žiadne cenné papiere rovnakej triedy ako ponúkané Dlhopisy neboli prijaté na regulované trhy, trhy tretích krajín, trhy pre rast malých a stredných podnikov ani mnohostranné obchodné systémy.
<b>5.3</b>	<b>Sprostredkovateľ sekundárneho obchodovania</b>	Žiadna osoba neprijala záväzok konať ako sprostredkovateľ pri sekundárnom obchodovaní so zabezpečením likvidity pomocou sadzieb ponúk na kúpu a predaj.
<b>6. Doplnujúce údaje</b>		
<b>6.1</b>	<b>Poradcovia</b>	neuplatňuje sa

6.2	<b>Ďalšie údaje, ktoré overili alebo preskúmali oprávnení audítori</b>	neuplatňuje sa
6.3	<b>Úverové hodnotenia pridelené cenným papierom</b>	neuplatňuje sa (emisii Dlhopisov nebol pridelený rating).
6.5	<b>Záujem fyzických a právnických osôb zúčastnených na Emisii/ponuke</b>	Podľa vedomia Emitenta nemá žiadna z fyzických ani právnických osôb zúčastnených na Emisii či ponuke Dlhopisov na takej Emisii či ponuke záujem, ktorý by bol pre takú Emisiu či ponuku Dlhopisov podstatný, a to s výnimkou záujmu sprostredkovateľov, ktorí budú za distribúciu Dlhopisov odmeňovaní odplatom, ktorej výška bude individuálne zmluvne stanovená so sprostredkovateľom.
6.6	<b>Dôvody ponuky, použitie výnosov a náklady Emisie/ponuky</b>	<p>Dlhopisy sú vydávané za účelom zaistenia finančných prostriedkov na uskutočňovanie podnikateľskej činnosti Emitenta. Výťažok emisie bude použitý na nasledujúci účel:</p> <p>poskytovanie peňažných prostriedkov získaných emisiami Dlhopisov jedinému spoločníkovi, t.j. spoločnosti GFF s.r.o., IČO: 075 84 644, so sídlom Vídeňská 188/119d, Dolní Heršpice, 619 00 Brno, zapísanom v obchodnom registri vedenom Krajským súdom v Brne, pod sp. zn. 108959, a to formou úverov a/alebo pôžičky. Konkrétne použitie peňažných prostriedkov jediným spoločníkom nie je Emitentovi známe.</p> <p>Náklady prípravy emisie Dlhopisov predstavovali cca 5.000,- €. Náklady na distribúciu budú činiť cca 20.000,- €. Čistý výťažok celej emisie Dlhopisov bude rovný emisnému kurzu všetkých vydaných Dlhopisov emisie po odpočítaní nákladov na prípravu a distribúciu Emisie, teda 475.000,- €. Celý výťažok bude použitý na vyššie uvedený účel.</p>
6.7	<b>Údaje od tretích strán uvedené v Konečných podmienkach/zdr o j informácií</b>	neuplatňuje sa

<b>7. Osoby zodpovedné za Konečné podmienky</b>	
<b>7.1</b>	<p><b>Osoby zodpovedné za Konečné podmienky</b></p> <p>Osobou zodpovednou za údaje uvedené v týchto Konečných podmienkach je Emitent.</p> <p>Emitent vyhlasuje, že podľa jeho najlepšieho vedomia sú údaje obsiahnuté v Konečných podmienkach, k dátumu ich vyhotovenia, v súlade so skutočnosťou a že v Konečných podmienkach neboli zamlčané žiadne skutočnosti, ktoré by mohol zmeniť ich význam.</p> <p>Za spoločnosť GFF Invest s.r.o. dňa 19. 5. 2023</p>  <p>.....</p> <p>Meno: Martin Podoba</p> <p>Funkcia: konateľ</p>
<b>7.2</b>	<p><b>Interné schválenie emisie Dlhopisov</b></p> <p>Vydanie emisie Dlhopisov schválil štatutárny orgán Emitenta dňa 19. 5. 2023</p>