



# INVESTIČNÁ SKUPINA ZAJTRAJŠKA

Sme pevnou základňou pre každý ľudský talent, ktorý dokáže ovplyvniť svet okolo nás – pozitívne a dlhodobo. Naším poslaním je posilniť hodnotu inovatívnych projektov a firiem utvárajúcich udržateľnú budúcnosť.

# OKRUHY

## STRATEGICKÉ OBLASTI

Venujeme sa oblastiam so silným potenciálom rastu, schopným prinášať benefity našim investorom aj celej spoločnosti.



### TECHNOLÓGIE

---

Sústredíme sa na mimoriadne technologické riešenia, ktoré umožňujú naplno využívať znalostné aj finančné sily našej skupiny a prejsť do svetového biznisu. Naše ciele sú vždy tie najvyššie.



### INOVÁCIE

---

Pomáhame výnimočným ľuďom naštartovať potenciál, ktorý v sebe nesú ich pozoruhodné inovácie. Našou úlohou je premeniť tieto nápady na špičkové produkty a služby s medzinárodným dosahom.



### POĽNOHOSPODÁRSTVO

---

Značnú časť našich znalostí a skúseností investujeme do nových prístupov na využitie hospodárskej pôdy, pestovania plodín či chovu zvierat. Naším cieľom nie je len uspokojenie základných ľudských potrieb. Vyhľadávame najmä také projekty, ktoré rešpektujú život v celej jeho šírke.



### SLUŽBY

---

Odvetvie moderných služieb je pre skupinu GFF jedným z primárnych cieľov. Efektívne služby totiž vytvárajú pevnú základňu pre naše ostatné investičné segmenty, pričom dokážu prevratne urýchliť ich vývoj a zaisťiť im exponenciálny rast.



### DEVELOPMENT

---

Dôležitým parametrom súčasného developmentu sa stáva nízka energetická náročnosť, príp. úplná sebestačnosť budov. V GFF veríme, že tieto nové parametre majú veľkú úžitkovú hodnotu pre celú spoločnosť.

# ÚSPECHY

## GFF V ČÍSLACH

**EUR 16+ mil.**

OBRAT

**EUR 74+ mil.**

SÚČET AKTÍV NAŠICH  
SPOLOČNOSTÍ

**200+**

ZAMESTNANCOV  
V INVESTIČNEJ SKUPINE GFF

**12**

ŠTÁTOV

# INVESTÍCIE

## VYUŽITIE PROSTRIEDKOV

Prostriedky budú využité na nákup pozemkov a budov, ale aj technológií a vybavenia pre aquaponické farmy, ktoré staviame v Českej republike v spolupráci s Future Farming (Heršpice, Přerov nad Labem a Letonice).

Vďaka týmto prostriedkom budeme tiež môcť vykonávať výskum, nakúpiť násadu a krmivo pre ryby, sadbu zeleniny a iné. Uhradíme z nich aj prevádzkové náklady (elektrina, plyn, voda) a zabezpečíme personál.

# INFORMÁCIE

## EMITENT

### SPOLOČNOSŤ

GFF Private One s.r.o., zastúpená Ondrejom Bartošom, jednatelom

### IČO

139 64 453

### SÍDLO

Lidická 700/19, Veverí, 602 00 Brno

### SPISOVÁ ZNAČKA

C 127787 vedená u Krajského súdu v Brne

#### NÁZOV DLHOPISOV

GFF Aquaponics 3/23/3

#### PODOBA DLHOPISOV

Listinné cenné papiere

#### ÚROKOVÝ VÝNOS

Pevná úroková sadzba 15 % ročne

#### FREKVENCIA VYPLÁCANIA ÚROKOV

GFF Aquaponics 3/23/3

#### ZÁKLADNÝ OBJEM EMISIE

EUR 1000 000

#### NOMINÁLNA HODNOTA JEDNÉHO DLHOPISU

EUR 0,04

#### DÁTUM EMISIE

1. 3. 2023

#### DÁTUM SPLATNOSTI EMISIE

31. 8. 2026

### ODOVZDANIE ZAKÚPENÝCH DLHOPISOV

Do 15 pracovných dní od pripísanie emisného kurzu na účet emitenta a zároveň od uzavretia Zmluvy o úpise.



Farma Brno Heršpice



Farma Letonice



Farma Přerov nad Labem