



# INVESTIČNÁ SKUPINA ZAJTRAJŠKA

Sme pevnou základňou pre každý ľudský talent, ktorý dokáže ovplyvniť svet okolo nás – pozitívne a dlhodobo. Naším poslaním je posilniť hodnotu inovatívnych projektov a firiem utvárajúcich udržateľnú budúcnosť.

# OKRUHY

## STRATEGICKÉ OBLASTI

Venujeme sa oblastiam so silným potenciálom rastu, schopným prinášať benefity našim investorom aj celej spoločnosti.



### TECHNOLÓGIE

---

Sústredíme sa na mimoriadne technologické riešenia, ktoré umožňujú naplno využívať znalostné aj finančné sily našej skupiny a prejsť do svetového biznisu. Naše ciele sú vždy tie najvyššie.



### INOVÁCIE

---

Pomáhame výnimočným ľuďom naštartovať potenciál, ktorý v sebe nesú ich pozoruhodné inovácie. Našou úlohou je premeniť tieto nápady na špičkové produkty a služby s medzinárodným dosahom.



### POLNOHOSPODÁRSTVO

---

Značnú časť našich znalostí a skúseností investujeme do nových prístupov na využitie hospodárskej pôdy, pestovania plodín či chovu zvierat. Naším cieľom nie je len uspokojenie základných ľudských potrieb. Vyhľadávame najmä také projekty, ktoré rešpektujú život v celej jeho šírke.



### SLUŽBY

---

Odvetvie moderných služieb je pre skupinu GFF jedným z primárnych cieľov. Efektívne služby totiž vytvárajú pevnú základňu pre naše ostatné investičné segmenty, pričom dokážu prevratne urýchliť ich vývoj a zaistiť im exponenciálny rast.



### DEVELOPMENT

---

Dôležitým parametrom súčasného developmentu sa stáva nízka energetická náročnosť, príp. úplná sebestačnosť budov. V GFF veríme, že tieto nové parametre majú veľkú úžitkovú hodnotu pre celú spoločnosť.

# PARTNER

## TRDLOKAFE

Spoločnosť Trdlokafe, ktorá je členom investičnej skupiny GFF, sa zaoberá budovaním a predajom prosperujúcich a zabehnutých predajní s trdelníkmi a kávou. Tieto stánky ponúka aj na báze franšízy. Prevádzkarne sú umiestnené na zaujímavých a frekventovaných miestach s vysokou koncentráciou ľudí. Výborné trdelníky a výberovú kávu si každoročne vychutná viac ako milión zákazníkov. **Spoločnosti sa tak podarilo dosiahnuť celosieťový ročný obrat viac ako 100 mil. Kč.**

Za celý čas podnikania bolo otvorených už **viac ako 50 pobočiek** a ich počet neustále rastie, a to nielen v ČR, ale aj v zahraničí. Vďaka zaujímavej a originálnej koncepcii neboli predajné stánky v strate ani v období koronavírusovej krízy, čo svedčí o stabilite tohto gastronomického odvetvia. Investícia do stánkov preto má zmysel a ponúka bezpečné zhodnotenie peňazí.

**Financie získané na základe vydania dlhopisov budú využité predovšetkým na prevádzku vybraných pobočiek, ktoré skupina GFF vlastní a prevádzkuje prostredníctvom dcérskej spoločnosti.**

KONCEPCIA  
VZDORUJÚCA KRÍZE

STABILNÝ DRUH  
PODNIKANIA

DOBRE ZNÁMA  
ZNAČKA

JEDNODUCHÁ A BEZPEČNÁ  
FORMA PODNIKANIA



# INFORMÁCIE

## EMITENT

### SPOLOČNOSŤ

GFF TK Capital s.r.o., zastúpená  
Ondrejom Bartošom, jednatelom

### IČO

094 94 324

### SÍDLO

Vídeňská 188/119d, Dolní Heršpice,  
619 00 Brno

### SPISOVÁ ZNAČKA

C 127927 vedená u Krajského súdu  
v Brne

### NÁZOV DLHOPISOV

Dlhopisy TK 10/22/5

### PODOBA DLHOPISOV

Listinné cenné papiere

### FREKVENCIA VYPLÁCANIA ÚROKOV

Kvartálne

### ZÁKLADNÝ OBJEM EMISIE

EUR 500 000

### NOMINÁLNA HODNOTA JEDNÉHO DLHOPISU

EUR 40

### DÁTUM EMISIE

1. 10. 2022

### DÁTUM SPLATNOSTI EMISIE

31. 3. 2028

### ÚROKOVÝ VÝNOS

Pevná úroková sadzba 12 % ročne

### ODOVZDANIE ZAKÚPENÝCH DLHOPISOV

Do 15 pracovných dní od pripísanie emisného kurzu na účet emitenta a zároveň od uzavretia Zmluvy o úpise.

[klient@gffgroup.sk](mailto:klient@gffgroup.sk) | [www.gffgroup.sk](http://www.gffgroup.sk)